

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## AGB Privatzimmer

Zwischen dem Mieter und den Inhabern der Villa Paulick wird ein Mietvertrag abgeschlossen. Mit der Buchung bzw. mit dem Auftrag zur fixen Reservierung erkennt der Mieter die folgenden Allgemeinen Miet- und Stornobedingungen als verbindlich an.

### 1. Vertragsabschluss

Gemäß Reservierungsauftrag durch den Mieter erfolgt eine Buchungsbestätigung durch den Vermieter per Post, Email oder telefonisch. Mit der Buchungsbestätigung erhält der Mieter ein verbindliches Angebot mit Angaben über die Zahlung und Höhe des Mietpreises und Angaben über den Termin des Aufenthaltes. Das Angebot gilt als angenommen, wenn der Mieter nicht innerhalb von 4 Wochen widerspricht. Sofern nichts anderes erklärt wird, schließt der Mieter den Vertrag auch hinsichtlich der Unterbringung seiner Mitreisenden im eigenen Namen und ist somit für die Erfüllung ihrer vertraglichen Pflichten persönlich verantwortlich.

### 2. Fälligkeit und Zahlung

Interessenten für ein Privatzimmer erhalten ein Buchungsangebot. Die Buchung gilt als fixiert, wenn das Angebot angenommen und bis Ende März nicht storniert wurde.

### 3. Kündigung und vorzeitige Beendigung des Mietvertrages von dem Mieter

Für Kündigung und Beendigung des Mietvertrages vor Ablauf der befristeten Mietzeit gelten die folgenden Bestimmungen:

#### 3.1 Schriftliche Kündigung

Die Kündigung hat zu ihrer Wirksamkeit schriftlich gegenüber dem Vermieter zu erfolgen. Im Streitfall hat der Mieter nachzuweisen, dass er die Kündigung erklärt hat.

#### 3.2 Rücktritt vom Vertrag/Stornierung

Der Gast kann jederzeit vor Reisebeginn durch Rücktrittserklärung gegenüber dem Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt ist schriftlich zu erklären.

Ab 2021 gilt ein Mietangebot, das vom Vermieter gestellt, vom Vermieter angenommen und nicht vor 1. April storniert wird als fixe Vereinbarung und ein Rücktritt ist für das jeweilige Jahr nicht möglich. Bei Verhinderung ist jedoch die Weitergabe an eine Person beiderseitigen Vertrauens möglich.

Die Vermieter empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

#### 3.3 Vorzeitige Abreise bzw. verspätete Anreise des Mieters

Bei vorzeitiger Abreise bzw. verspäteter Anreise des Mieters ist der Mieter nicht berechtigt eine Rückerstattung vom Vermieter zu verlangen.

### 4. Mietdauer

Die Mietdauer ist im Mietvertrag (Buchungsbestätigung) festgelegt. Die Anreise erfolgt zwischen 14 Uhr und 18 Uhr, die Freigabe der Zimmer bis spätestens 10 Uhr. Wenn der Anreiseternin bis 18:00 nicht eingehalten werden kann, kann am Folgetag ab 8:00 angereist werden. Eine Kulanzlösung kann möglich sein, kann aber nicht garantiert werden. Abweichungen hiervon sind nur durch ausdrückliche Vereinbarung möglich.

### 5. Leistungen und Preise

Der Umfang der vertraglichen Leistungen ergibt sich aus der Leistungsbeschreibung des Vertrages oder der Buchungsbestätigung. Die Information zur Privatvermietung im Internet wurde nach bestem Wissen und Gewissen durchgeführt, für potenzielle Fehler wird aber keine Gewähr übernommen. Im Zweifelsfall bitten wir um telefonische Erkundigung. In außergewöhnlichen Fällen können manche Leistungen nicht zur Verfügung stehen. Das Mietobjekt darf nur von den vom Mieter angegebenen Personen bewohnt werden.

#### 6. Haftung

Der Mieter haftet für die durch ihn oder mitreisende Personen verursachten Personenschäden sowie Sachschäden und Verlust der Mietsache, der Einrichtungs- und Gebrauchsgegenstände, sofern sie den normalen gebrauchsblichen Verschleiß bei sorgsamem Umgang übersteigen. Eltern haften für ihre Kinder. Der Vermieter übernimmt keine Haftung bei Diebstahl, Feuer- und Wasserschäden am Eigentum des Mieters. Der Vermieter haftet für Sachschäden bei grobem Verschulden.

#### 7. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die Zimmer einschließlich aller darin befindlichen Geräte pfleglich zu behandeln. Teile der Einrichtung sind Originalbestand und können daher bei Beschädigung ggf. nicht wiederhergestellt werden. Die Gäste werden daher gebeten, mit den Mobiliar und der Einrichtung sorgsam umzugehen. Besondere Vorsicht ist beim Umgang mit Flüssigkeiten (Säfte, Öl und Ähnliches) im Zusammenhang mit Holzoberflächen geboten. Alle Schäden, die durch den Mieter oder mitreisende Personen oder seinen Besuchern verursacht werden, sind dem Vermieter sofort anzuzeigen. Der entstandene Schaden muss vom Mieter dem Vermieter ersetzt werden.

Gegenstände von besonderem Wert für den Vermieter sind auch dann Wiederherstellen zu lassen, wenn die Kosten den Wert der Sache übersteigen; ansonsten ist auf den Wert des Ensembles bei jedem Verschulden Rücksicht zu nehmen. Im Falle des Verlustes eines Schlüssels ist der Mieter verpflichtet, die dadurch entstehenden Kosten und Schäden in Höhe eines Pauschalbetrags von 50 Euro zu ersetzen. Kartenverluste sind sofort zu melden und derzeit kostenfrei.

Das Mitbringen von Hunden und anderen (kleinen) Haustieren ist nach Absprache gestattet. Anfallender Müll ist in die dafür bereitstehenden Behälter zu entsorgen.

Übriggebliebene Lebensmittel (auch aus dem Zimmerkühlschrank) bitte unbedingt selbst mitnehmen oder entsorgen. Auch jene Lebensmittel, die in der Gemeinschaftsküche oder im Gemeinschaftskühlschrank gelagert werden, bitte entfernen.

Beim Check-Out ist darauf zu achten, dass alle Fenster und Türen fest verschlossen sind.

#### 8. Gewährleistung

Sollten beim Bezug der Zimmer Mängel festgestellt werden, so sind diese unverzüglich dem Vermieter zu melden. Wird der Aufenthalt infolge eines Mangels erheblich beeinträchtigt und leistet der Vermieter innerhalb einer angemessenen Frist keine Abhilfe, so ist der Mieter zur Mietminderung oder Kündigung berechtigt. Die Kündigung des Mietvertrages ist des Weiteren möglich, wenn die Nutzung durch höhere Gewalt wie Naturkatastrophen, Feuer etc. erheblich erschwert oder gefährdet wird.

Der gezahlte Mietpreis für die Restdauer des Mietverhältnisses wird in diesem Fall zurückerstattet.

#### 9. Kündigung seitens des Vermieters

Der Mietvertrag kann ohne Einhaltung einer Frist seitens des Vermieters gekündigt werden, wenn Mieter oder mitreisende Personen sich in störender Weise so verhalten, sodass ihr Verbleiben im Haus anderen Gästen, der Eigentümerfamilie oder den Nachbarn nicht

zugemutet werden kann. Die Aufnahme von zusätzlichen Personen ohne vorherige Absprache ist ein sofortiger fristloser Kündigungsgrund und für die Dauer der vertragswidrigen Nutzung kann der Vermieter einen angemessenen Zuschlag für die Überbelegung verlangen.

#### 10. Hausordnung

Die in dem Haus in jedem Zimmer ausliegende Hausordnung ist zu beachten, insbesondere die üblichen Ruhezeiten von 22 bis 8 Uhr.

#### 11. Parkplätze

Es steht für jedes Zimmer ein privater Parkplatz an der Villa zur Verfügung. Für Beschädigungen, Einbruch oder Diebstahl der Fahrzeuge wird keine Haftung übernommen. Besuchern, die nicht im Haus gemietet haben, ist es nur aufgrund einer Erlaubnis im Einzelfall erlaubt, ihr Auto auf dem Privatgrund der Villa zu parken. Öffentliche Parkplätze stehen in zumutbarer Entfernung zur Verfügung.

#### 12. Reisevertragsrecht

Der Vermieter ist kein Reiseveranstalter. Die Vorschriften zum Recht des Reiseveranstalters einschließlich seiner Haftung finden daher keine Anwendung. Die Vorschriften des MRG (des Mietrechtsgesetzes) gelangen ebenfalls nicht zur Anwendung, weil es sich nicht um eine Miete zu Wohnzwecken handelt.

#### 13. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen der Allgemeinen Miet- und Stornobedingungen nichtig, unwirksam, anfechtbar oder undurchführbar sein oder werden, so bleiben die übrigen Bestimmungen davon unberührt. Die Parteien werden sich dann um eine zulässige Bestimmung bemühen, die der beabsichtigten Regelung möglichst nahekommt.

#### 14. Erfüllungsort und Gerichtsstand

Der Erfüllungsort für alle Ansprüche aus dem Mietverhältnis ist der Ort, wo sich das vermietende Objekt befindet, also Seewalchen am Attersee. Gerichtsstand ist das Bezirksgericht Vöcklabruck, über 15.000 EUR Streitwert das Landesgericht Wels.